

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

"POBREŽJE - SJEVER"

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Sažetak za javnost

UVOD

Urbanistički plan uređenja "Pobrežje – sjever" (dalje u tekstu: Plan) izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Pobrežje – sjever" koju je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo na svojoj sjednici održanoj 21. listopada 2023. godine. Odluka o izradi objavljena je u Službenom glasniku Grada Dubrovnika broj 19/23.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika. Stručni izrađivač Plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Predmetni obuhvat Plana smješten je na području koje administrativno pripada Gradu Dubrovniku, u naselju Pobrežje. Područje obuhvata u cijelosti je smješteno unutar zaštićenog obalnog područja (ZOP - područje od posebnog interesa za RH), odnosno unutar prostora ograničenja koji obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte. Nalazi se neposredno uz novi dio naselja Pobrežje, a od Gruža je udaljeno približno 2000 m zračne linije. Području obuhvata se iz smjera Gruža pristupa s nerazvrstane ceste koja spaja Osojnik i državnu cestu D8 (most dr. Franja Tuđmana).



Područje obuhvata Plana prikazano na orto foto snimci, šira i uža situacija

Javna rasprava o Prijedlogu plana održana je u periodu **od 16. rujna do 15. listopada 2024. godine**. Tijekom javne pristiglo je deset podnesaka javnopravnih tijela te fizičkih i pravnih osoba s mišljenjima, prijedlozima i primjedbama.

Stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade (Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša) obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na javnoj raspravi te dali odgovore u skladu sa Zakonom, Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika i ostalim zakonima i propisima, stavom nositelja izrade i stručnog izrađivača.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), na temelju prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi utjecalo se na vlasničke odnose te se javna rasprava treba ponoviti.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

IZMJENE U ODNOSU NA PRIJEDLOG PLANA S JAVNE RASPRAVE

Izmjene u odnosu na Prijedlog plana s prve javne rasprave nastale su na temelju prihvaćenih prijedloga, primjedbi i mišljenja javnopravnih tijela te fizičkih i pravnih osoba koje su sudjelovale u prvoj javnoj raspravi. Izmjene su obuhvatile dio Odredbi za provedbu i dio grafičkog dijela plana.

TEKSTUALNI DIO PLANA

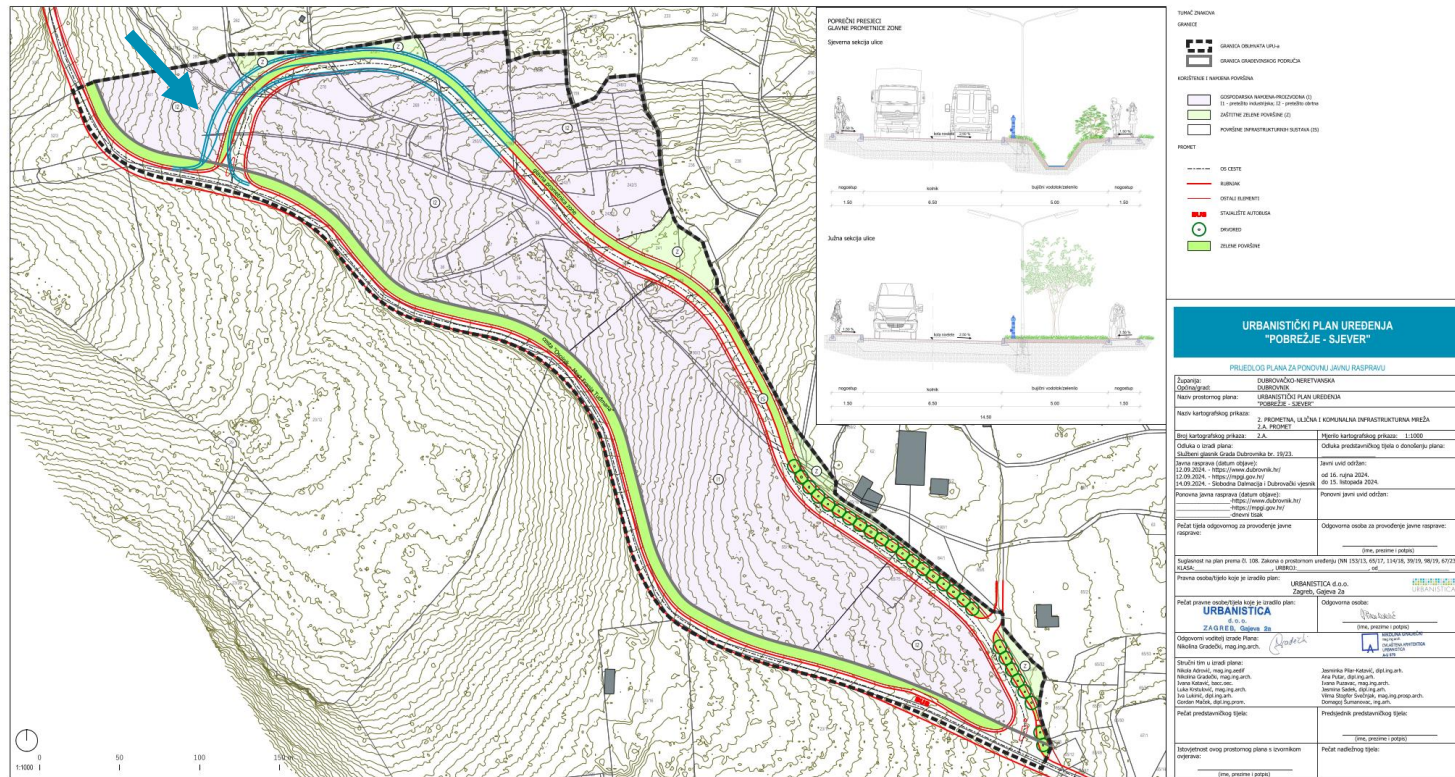
Izmjene u **Odredbama za provedbu** označene su crvenom (**dio teksta koji je brisan nakon javne rasprave**) i plavom (**dio teksta koji je dodan nakon javne rasprave**) bojom. Izmjene u Odredbama su sljedeće:

- korigirani su uvjeti za smještaj građevina na građevnoj čestici i uređenje građevne čestice u svim prostornim cjelinama,
- korigirani su uvjeti za oblik i veličinu građevne čestice u prostornoj cjelini proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2-2),
- dopunjene su uvjeti gradnje i uređenja elektroenergetskog sustava, vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje otpadnih voda sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

GRAFIČKI DIO PLANA

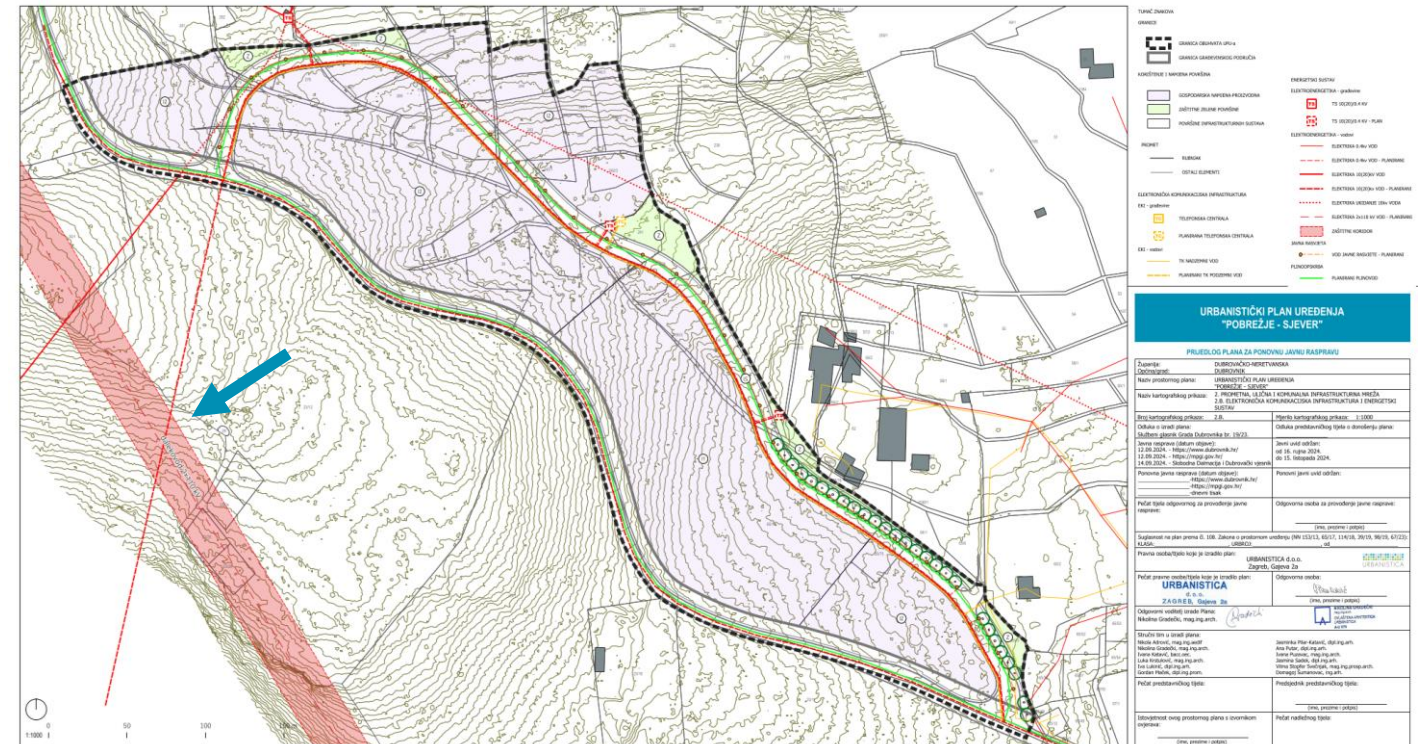
Izmjena u **grafičkom dijelu plana**, koja je glavni razlog za ponavljanje javne rasprave je korekcija trase interne prometnice u sjevernom dijelu, odnosno **pomicanje sjevernog spoja na nerazvrstanu cestu Osojnik – most dr. Franja Tuđmana desetak metara prema jugu**.

U nastavku je kartografski prikaz **2.A. Promet** s prikazanim položajem trase interne prometnice iz Prijedloga plana za javnu raspravu.



Svi kartografski prikazi izmijenjeni su na način da se usklade s novom trasom prometnice.

Druga važna izmjena u grafičkom dijelu plana odnosi se na ucrtavanje trase planiranog 2x110 kV dalekovoda koji prolazi zapadno od obuhvata Plana, na traženje i prema podacima dostavljenih od strane HOPS-a. U nastavku je kartografski prikaz **2.B. Elektronička komunikacijska infrastruktura i energetski sustav**.



Izmjene u pravilima provedbe (širina zelenog pojasa uz rub zone) usklađene su na kartografskom prikazu **4. Uvjeti i način gradnje**.

